



TABELIÃO

Maurício Gomes de Lemos

TRASLADO

ESCRITURA DE

OUTORGANTE

OUTORGADO

LIVRO

FOLHA

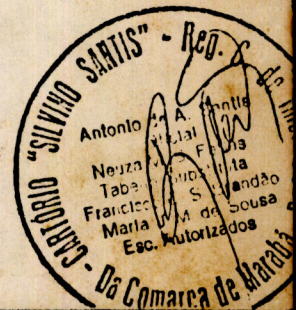
DESAPROPRIAÇÃO

INSTITUTO NACIONAL DE COONIZAÇÃO E ESTADIA AGRÁRIA - INCRA

PETRONIO DE AGUIAR PEREIRA e outros

1436

081/082vº



CARTÓRIO do 1º OFÍCIO DE NOTAS

Asa Sul: Quadra 504 Bl. "A" Loja 18 - Fones: 225-2160 - 225-2110 e 225-2230
Asa Norte: Sucursal Quadra 703 - Bloco A - Loja 35 - Fone: 226-5483



CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS
 Brasília - DF

TABELIÃO MAURÍCIO GOMES DE LEMOS

CARTÓRIO do 1º OFÍCIO DE NOTAS: Ass Sul: Q. 504 - bl. A - loja 18 - Fones 225-2150 - 225-2130 e 225-2230
 Ass Norte: Q. 703 - bl. A - loja 35 - Fones 226-5483 BRASÍLIA-DF

GM

CARTÓRIO "SILVINO JUNKS" - Rep. G. de Imóveis - PI - São Luís - Maranhão
 Rua Comarca de Marabá - PI - São Luís - Maranhão

LIVRO 1436

FOLHA Nº 081

ESCRITURA PÚBLICA DE DESAPROPRIAÇÃO = AMIGÁVEL, NA FORMA ABAIXO:-

SAIBAM, quantos esta pública escritura de desapropriação amigável, virem ou dela conhecimento tiverem, que aos treze (13), dias do mês de Julho do ano de 1.987, nesta cidade de Brasília, Capital - da República Federativa do Brasil, em Cartório perante mim, Tabelião Substituto, do 1º Ofício de Notas, compareceram entre si justas e contratadas a saber de um lado como DESAPROPRIADOS, PETRÔNIO DE AGUIAR PERERIA, industrial, e sua mulher dona ANA BOGEA PEREIRA-----, do lar, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens anterior a Lei 6515/77, portador da Carteira de I- denticidade RG nº 124.553-SSP-MA., e do CPF/MF em comum de nº 011 901 213 -87, - residentes e domiciliados à Rua Rio Branco , São Luiz Maranhão; MARIA DIVA PE- REIRA BARROS, do lar, e seu marido, o Sr. RAIMUNDO DOS SANTOS BARROS, comerci- ante, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, portadore , da Cart. de Identidade: RG nº 142.489-SSP-MA., e do CPF/MF em comum de nº 125 729 123-49; residentes e domiciliados na cidade de/ Vitória do mearim , Estado do Maranhão; DOMÍCID DE AGUIAR PEREIRA, e sua mulher dona ISOLETE LEAL DE SOUSA PEREIRA, ambos funcionários públicos, casados pelo - regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei 6515/77, portadores das / Carte. de Identidades RG nº 282407-SEP-DF., e RG nº 96 684-DFSP-DF., e do CPF/- MF em comum de nº 003.241 911-20, residentes e domiciliados à SQN 304, BlocoD, aptº 509-DF.; ANTONIO DE AGUIAR PEREIRA, viúvo, magistrado, residente e domici- liado na Rua Santanhia, nº 214, em São Luiz, Maranhão, portador da Cart. de Iden- tidade RG nº 22.931-SSP-MA., e do CPF/MF nº 288 226 393-91; JOSE AGUIAR PEREIRA médico, e sua mulher dona ISABEL CARMEM RUIZ GIL PEREIRA, do lar, casados entre si pelo regime da cominhão inuversal de bens, anterior a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na cidade de Recife Pernambuco, portadores das Cart. de Id. RG nº 1146397-MA. e RG nº 428783-PE, e do CPF/MF em comum de nº 000 391.104-78; - MARIA DE LOURDES DE AGUIAR PEREIRA, solteira, cirurgiã dentista, residente e do miciliada a Rua treze de Maio nº 95, São Luiz-MA., portadora da Carteira de / Identidade RG nº 33.085-MA., e do CPF/MF nº 004 174 163-34; MARIA LÉLIA PEREIRA MARTINS, do lar, e seu marido o Sr. PAULO CESAR ESCOBAR MARTINS, eletrotécnico, casados entre si pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei nº - 6515/77, portadores das Carterias de Identidades RG nº 5002146743 e RG nº 473922 SSP-RS., e do CPF/MF em comum de nº 005376670-91; residentes e domiciliados à - Rua Santo Antonio 369, São Leopoldo -RS.; ELIANA PEREIRA RODRIGUES, professora - e seu marido o Sr. LOURIVAL RODRIGUES, do comércio, casados entre si pelo regi-

Handwritten signature/initials on the right margin.

MATRICULA

009771



REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

MARABÁ - PARÁ

LIVRO FICHA Nº 2-AM

Marabá, Pará, em 30 de Junho de 1987

IMÓVEL: TERRENO RURAL, com a área de 5.058,4728-Ha-(cinco mil, cinquenta e oito hectares, quarenta e sete ares e vinte e oito centiares), desta cada e/ou desmembrada de maior porção, do Castanhal denominado "ARARAS"--GLEBA 01= (3/4)-localizado à Margem Esquerda do Rio Tocantins, no Município de São João do Araguaia, desta Comarca e Estado, limitando-se ao Norte, com o Rio Tocantins; Sul, Gleba 02- de herdeiros de Antonia de Moraes Franco (desmembrada da área maior); Leste, com o Igarapé "Ubá" e Terras da Fazenda Prata; e, Oeste, com terras do Sr. Deodoro Machado Mendonça.--

DESCRIÇÃO DO PERIMETRO: ESTACAS 0-1, RUMOS 38º30'SE e DISTANCIA 700m; 1-2 50º00'SE-400m; 2-3 80º00'SE-600m; 3-4-47º00'SE-800m; 4-5, 55º00'SE- 1.000 m; 5-6-80º00'SE-500m; 6-7, 50º00'SE-460m; 7-8, 80º00'SE-800m; 8-9, 88º00'SE-800m; 9-10, 70º30'SE- 1.000m; 10-11, 82º00'SE- 635m; 11-12, 26º00'SW- 300m; 12-13, 180º00'S- 800m; 13-14, 05º00'SE- 360m; 14-15, 32º00'SE-700m; 15-16, 58º00'SE-460m; 16-17, 08º00'SE-400m; 17-18, 37º00'SE- 360m; 18-19 - 05º00'SW-400m; 19-20, 15º00'SE- 1.100m; 20-21, 26º00'SE-600m; 21-22, 180º00'S-360m; 22-23, 80º00'SE- 520m; 23-24, 40º00'SE-700m; 24-25, 80º00'NE-400m; 25-26, 12º00'SE-900m; 26-27, 75º00'SE-460m; 27-28, 15º00'SW-600m; 28-29, 20º--00'SE-320m; 29-30, 70º00'NE- 5.150m; e, 30"0", 23º00'NE- 13.601m. **PROPRIETÁRIO:** NELSON PEREIRA- brasileiro, casado, proprietário, residente à rua Treze de Maio nº 98, na Cidade de São Luiz-MA. **NUMERO DO REGISTRO ANTERIOR-** MATRICULAS nºs: 009.769 e 009.770 do Livro Ficha nº 2-AM deste Cartório. Dou fé. *[Assinatura]* OFICIAL.--

AV-001/009.771- Feito em 30 de Junho de 1.987. **CERTIFICADO** para ficar constando que, esta matricula, foi aberta, em virtude de **UNIFICAÇÃO** das matrículas números: 009.769 e 009.770 do Livro Ficha nº 2-AM, deste Cartório, a pedido do proprietário. Dou fé. *[Assinatura]* OFICIAL.--

AV-002/009.771- Feito em 30 de Junho de 1.987. **INCRA- CERTIFICADO** para ficar constando que, o imóvel objeto desta matricula, acha-se devidamente cadastrado junto ao Incra, em sua totalidade, sob número: Código do Imóvel: 048 046 039 780-DV-6; Área Total: 7.200,0 Ha; Módulo Fiscal: 70,0 ha Número de Módulo Fiscais: 72,85 e Fração Mínima de Parcelamento: 30,0 Ha, quites para com o exercício de 1.987, conforme certificado apresentado. Dou fé. *[Assinatura]* OFICIAL.--

R-003/009.771- Feito em 30 de Junho de 1.987, em virtude do qual, por Escritura pública de Doação "Inter-Vivos", lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas, da Comarca de São João do Araguaia, Estado do Maranhão, no livro nº 064 às fls nº 156 a 158, em data de 06 de junho de 1.984, o proprietário referido nesta matricula, Nelson Pereira, e sua mulher dona, Clara de Aguiar Pereira, ambos brasileiros, casados, proprietários, residentes e domiciliados à rua 13 de Maio nº 98, na Cidade de São Luiz- MA., representados na escritura pública, por seu bastante procurador, Dr. Antonio Aguiar Pereira, casado, magistrado, conforme procuração lavrada pelo Tabelião Dr. Celso da Conceição Coutinho, às fls 199v do livro nº 195, da Cidade de São Luiz-MA., sem condições especiais e pelo preço justo e quantia simbólica de Cr\$ 32.870,00 (trinta e dois mil, seiscentos e setenta cruzeiros) **TRANSFIRAM** por **DOAÇÃO**, o imóvel objeto desta matricula, com todas as suas benfeitorias, instalações, pertences, servidões ativas e acessões, aos senhores: **PETRONIO DE AGUIAR PEREIRA**- casado, industrial, portador do CPF nº 011.901.213/87 e CI nº 124.553-MG; **MARIA DIVA PEREIRA BARROS**, casada,

MATRÍCULA

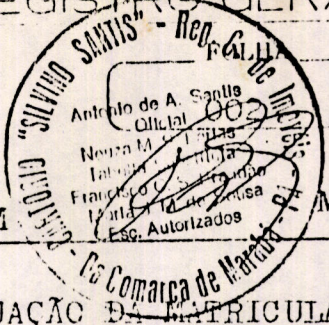
009.771

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

MARABÁ - PARÁ

LIVRO FICHA Nº 2-AM

Marabá, Pará, em 21 de Julho de 1987



IMÓVEL: (CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 009.771 DO LIVRO FICHA Nº 2-AM)

funcionários públicos, casados, portadores das Cédulas de Identidades RG- nº 282407-DF e RG nº 96.684-DF e do CPF nº 003.241.911/20-residentes e domiciliados em Brasília-DF.; Antonio de Aguiar Pereira, viúvo, magistrado-residente em São Luiz do Maranhão, portador da CI nº 22.931-MA e do CPF - nº 288.226.393/91; José Aguiar Pereira, médico, e sua mulher dona, Isabel Carmem Ruiz Gil Pereira, do lar, casados, residentes em Recife Pernambuco portadores das CI nºs: RG 1146397-MA e RG nº 428783-PE e do CPF número - 000.391.104/78; Maria de Lourdes de Aguiar Pereira, solteira, cirurgiã - dentista, residente e domiciliada em São Luiz-MA, portadora da CI número- 33.085-MA, e do CPF nº 004.174.163/34; Maria Lélia Pereira Martins, do -- lar, e seu marido, Paulo Cesar Escobar Martins, eletrotécnico, casados, - portadores das Cédulas de Identidades números: 5002146743 e RG nº 473922- SSP-RS, e do CPF nº 005.376.670/91, residentes em São Leopoldo-RS; Eliana Pereira Rodrigues, professora, e seu marido, Lourival Rodrigues, do comér- cio, casados, portadores das CI números RG nº 93.915-PI e RG nº 47778-MA- e dos CPF/MF nºs- 014.560.673/20 e 023.530.933/00, respectivamente, resi- dentes em São Luiz- MA., e, Terezinha de Aguiar Pereira, professora, sol- teira, residente em São Luiz-MA., portadora da CI nº 45.173-MA e do CPF - nº 012.390.903/15, todos brasileiros, representados na escritura pública- por seu procurador legalmente constituído, Sr. João Oscar Fernandes de Mi- randa, brasileiro, solteiro, proprietário, CI nº 333.307-GO e do CPF nº - 070.709.421/68, residente nesta cidade, conforme procurações substabeleci- da, lavrada às fls 112/113 do Livro nº 08 das Notas do Cartório do 1º -- Ofício da Cidade de Marabá-PA., pelo preço certo e convencionado de 14. - 859-(quatorze mil, oitocentos e cinquenta e nove) TÍTULOS DA DÍVIDA AGRÁ- RIA-TDA, como pagamento do valôr da Terra Nua-VTN, com prazo de 05 (cin- co) anos, a contar da data de sua emissão, resgatáveis a partir do segun- do ano, na proporção de 25% no segundo ano, 25% no terceiro ano, 25% no - quarto ano e 25% no quinto ano; e, Cz\$ 4.000.000,00-(quatro milhões de -- cruzados) neste ato, em moeda corrente, a título de indenização de benfei- torias e madeiras- TRANSMITIRAM em desapropriação amigável, o imóvel obje- to desta matrícula, com todas as suas benfeitorias, servidões ativas e - acessões, em favor do INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA INCRA- Autarquia Federal, criada pelo Decreto Lei nº 1.110 de 09 de julho de 1.970 , alterado pela Lei nº 7.231 de 22 de Outubro de 1.984, com sede no Setor Bancário Norte, Edifício Palácio do Desenvolvimento-Brasília-DF- devidamente inscrita no CGC/MEF sob nº 00375972/0001-60. Demais condições, - as constantes da escritura pública. Dou fé. OFICIAL. -

[Handwritten signature]

Cartório "Silvino Santis" 1º Ofício Registro
 Geral de Imóveis - Certifico e dou fé que a pre-
 sente Cópia Xerográfica foi extraída da Matríc-
 ula No. 9771 sobre a qual não há qual-
 quer alteração relativa a alíneação, ou ônus reais
 além do que nela se contém. -
 Marabá, (PA), Em 21 de 07 de 1987
 Oficial *[Handwritten signature]*



MEMORIAL DESCRITIVO

IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA

PROPRIETÁRIOS: Antonio Aguiar Pereira, Petronio de Aguiar Pereira, Maria Ilva Pereira Barros, Domicio de Aguiar Pereira, José de Aguiar Pereira, Mãe de Lourdes de Aguiar Pereira, Mãe Lelia Pereira Martins, Heliana Pereira Rodrigues e Terezinha de Aguiar Pereira.

Localiz: - Margem Esquerda do Rio TOCANTINS

MUNICÍPIO: São João do Araguaia

ESTADO PARÁ

GLEBA: CASTANHAL ARARAS - GLEBA 01=(3/4)

LOTE Nº

ÁREA: 5.058,4729Ha.

PERÍMETRO:

LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO

MÉTODOS: Planimétrico

INSTRUMENTAL UTILIZADO: Teodolito Wild T1-A

LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: RIO TOCANTINS

SUL - Gleba 02 - de herdeiros de Antonia de Moraes Franco (desmembrada da área maior)

COM O IGARAPÉ "UBA" e TERRAS DA FAZENDA PRATA

COM AS TERRAS DO SENHOR MENDORA MACHADO MENDONÇA